



ROMÂNIA
2023 ANUL CULTURAL Dimitrie CANTEMIR și Ciprian PORUMBESCU
„ANUL Iuliu MANIU”
Județul Dâmbovița
**CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI VULCANA-BĂI**



HOTĂRÂREA

nr. 98 din 27 decembrie 2023

**privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Vulcana-Băi și a
Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 89-art. 92, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) combinat cu alin. (6) lit. c), art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) și (2), art. 240, art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 291 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 25 alin. (1), art. 29 alin. (2¹), art. 45 lit. a), art. 46, art. 46¹, art. 49 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 23, alin. (1) din Lege nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 și anexei nr. 1 din aceasta, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 1 - art. 13 și art. 22 - art. 33 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordinul ministerului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010;
- j) Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13/N/1999;
- k) Hotărârii Consiliului Local nr. 48 din 30 septembrie 2020 privind aprobarea Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâre cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului local al Comunei VULCANA-BĂI;
- l) Hotărârii Consiliului Local nr. 11 din 22 februarie 2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Vulcana-Băi;
- m) Hotărârii Consiliului Local nr. 82 din 28 septembrie 2023 privind alegerea președintelui și a potențialului președinte de ședință pentru durata ședinței următoare,
- n) avizul tehnic favorabil nr. 25686 din 11 noiembrie 2022, al arhitectului-șef al județului Dâmbovița
- o) avizul favorabil nr. 22 din 2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrat sub nr. 151252 din 19.10.2023;

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Vulcana-Băi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6184 din 09 noiembrie 2023;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vulcana-Băi, înregistrat sub nr. 6185 din 09 noiembrie 2023;

c) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate A, în domeniile: comuna Vulcana-Băi, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice, ale societăților de interes local, dezvoltarea economico-socială și administrarea domeniului public și privat ale comunei și al Comisiei de specialitate B, în domeniile: gestionarea serviciilor de interes local, cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern și orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege,

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Vulcana-Băi și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia*, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr. 16/2023 în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul:

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.vulcanabai.ro;

b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și lit. g) și alin. (5) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VULCANA-BĂI, întrunit în cea de-a 38-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se actualizează Planului Urbanistic General al comunei Vulcana-Băi și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, cuprins în Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta, întocmit de S.C. ADDA S.R.L, proiect nr.10 din 2018.

Art. 2. - Se stabilește perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Vulcana-Băi și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

Art. 3. - Aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se realizează de compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și nomenclatură stradală din aparatului de specialitate al primarului comunei Vulcana-Băi.

Art. 4. - Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar se comunică Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Vulcana-Băi, prefectului județului Dâmbovița, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa www.vulcanabai.ro, în

subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija directorului general al Direcției generale pentru monitorizarea procedurilor administrative.



PRESEDINELE DE ȘEDINȚĂ,

Mihaela-Mădălina MARIN

.....
Mihaela-Mădălina MARIN

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Dionisie BURCĂ

.....

Dionisie BURCĂ

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. /2023*					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET	
prin ridicarea mâinii		prin apel nominal			
HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU >	NU	HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	
DA/NU >		DA/NU >		DA/NU >	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție		DA/NU >	NU
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție		DA/NU >	DA
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți		DA/NU >	NU
Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:					6
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				11
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)				11
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)				10
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				9
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3) Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.				0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)				1
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locale” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”. *Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative					

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA			
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 98/2023			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/12/2023	<i>[Signature]</i>
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	27/12/2023	<i>[Signature]</i>
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului ³⁾ , potrivit legii	11/01/2024	<i>[Signature]</i>
4	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
5	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...”; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”; ⁸⁾ art. 599: „Termenele prevăzute de prezentul cod se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlinește, cu excepțiile expres prevăzute de prezentul cod.” IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 > Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.			